

LBB3 BOLIGER

TIL FRITIDS- OG HELÅRSBEBOELSE

Foto fra fritidshus i Kandestederne

TEGNESTUEN

**LB-
B3**

ARKITEKTUR
RUMDESIGN +

02 2020

Tekst

Anne Mette Johnsen
Plus R v/Rikke Sørensen
Hanne Lind-Bonderup

Layout

Hanne Lind-Bonderup

Foto

Dianna Nielsson
Hanne Lind-Bonderup
Ida Schmidt
Jan Oscarsson
Morten Holtum
Peter Lind-Bonderup

3D-visualisering

Hanne Lind-Bonderup

Tryk

JYPA

Oplag

200

BOLIGER

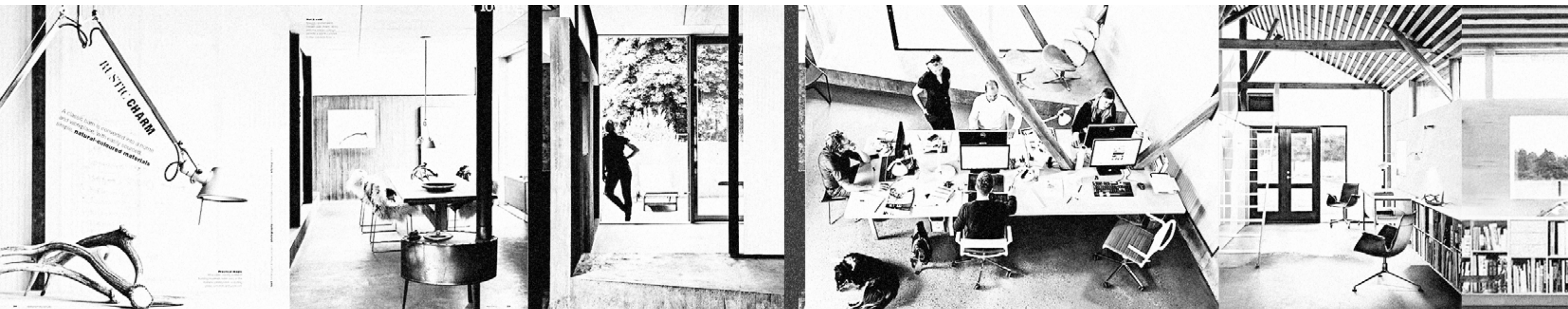
Magasinets tre afsnit rummer 25 eksempler på boligprojekter. Det er tilbygninger, ombygninger og nybygninger, som er udarbejdet af LBB3 i perioden 2008-2020.

Projekterne, som er både fritids- og helårsboliger, illustreres ved hjælp af fotos, 3D-visualiseringer og plantegninger. Desuden suppleres illustrationerne af en kortfattet tekst.

10 af projekterne er færdigbyggede villaer og sommerhuse, hvor familien er flyttet ind og har indtaget stedet. De øvrige projekter er stadig på tegnebrættet og er derfor udelukkende vist som 3D-modeller.

Sådanne modeller og visualiseringer anvender LBB3 i alle sine projekter som vigtige redskaber i dialog med bygherren.

Projekterne viser en mangfoldighed af arkitektoniske udformninger – vidt forskellige boliger til vidt forskellige mennesker!



TEGNESTUEN LBB3 = Lind-Bonderup Base 3

Sørigvej 154
DK-9982 Ålbæk

+ 45 96 790 600
www.LBB3.com

Hanne Lind-Bonderup
Partner, Designer MDD
+ 45 20 960 961
hlb@LBB3.com

Peter Lind-Bonderup
Partner, Arkitekt MAA
+ 45 26 271 272
plb@LBB3.com

TEGNESTUEN LBB3 ER ETABLERET I 2008

LBB3 ejes og drives af partnerne Hanne Lind-Bonderup og Peter Lind-Bonderup, som er henholdsvis designer og arkitekt. Begge er uddannet i København og har gennem en del år arbejdet på tegnestuer i hovedstaden, inden de valgte at etablere egen virksomhed i det nordjyske med base i en renoveret lade på kanten af heden.

Tegnestuen arbejder med en bred vifte af projekter for både private og offentlige bygherrer. Opgaverne spænder fra kultur- og børneinstitutioner over sportsfaciliteter, private boliger, sommerhuse, erhvervsbyggerier og helhedsplaner til indretninger og grafiske udsmykningsopgaver.

LBB3 er gennem årene vokset og er blevet en anerkendt tegnestue med faglighederne arkitekt og rumdesigner. Denne bredde kvalificerer tegnestuen til at løse opgaver inden for samtlige arkitekturens skalatrin.

LBB3 har erfaringer med alle faser og processer i et byggeri – fra bygherrerådgivning over konceptudvikling og udarbejdelse af idéoplæg til projektering, byggeledelse og myndighedsgodkendelse. Tegnestuen er desuden fortrolig med at inddrage andre fagligheder, hvis en opgave fordrer det.

LBB3 har, både alene og sammen med andre, vundet adskillige konkurrencer, bl.a. Spektrum i Sæby, børnehaver, natur- og ridecenter i Løgstør, Turismepotentialeplan for byen Skagen samt Idrætscenter i Sæby.

Nysgerrighed, socialt og miljøbevidst engagement, omhyggelig programmering og planlægning samt dialog med brugerne gennem projektets tilblivelse er afgørende faktorer i tegnestuens bestræbelser på at skabe smuk og funktionel arkitektur med langtidsholdbare menneskelige værdier.



HANNE LIND-BONDERUP, DESIGNER MDD

er uddannet fra Danmarks Design Skole, Institut for Rum, i 1994. Efterfølgende har Hanne arbejdet som rumdesigner på flere københavnske tegnestuer, herunder fire år på Den Blå Tegnestue og ni år hos PLH A/S.

På begge tegnestuer har Hanne været ansvarlig for komplekse og omfangsrige opgaver inden for rumdisponering og rumdesign.

I dag arbejder hun primært som formgivende arkitekt samt med præsentation og visualisering af tegnestuens projekter. Hannes baggrund som rumdesigner med speciale i materialer, overflader og lys spiller en afgørende rolle for skabelsen af de unikke rum, LBB3 er kendt for.

PETER LIND-BONDERUP, ARKITEKT MAA

er uddannet arkitekt fra Kunstakademiets Arkitektskole i København, hvorfra han tog afgang i 1993. Inden da blev Peter udlært som snedker/tømrer og derefter byggetekniker med efterfølgende finjustering af håndværksmæssige færdigheder under et 2-årigt ophold i New York.

Forud for etableringen af LBB3 har Peter gennem sit virke arbejdet på højtprofilerede tegnestuer som Entasis og Lundgaard & Tranberg.

Peter er med på alle tegnestuens projekter – lige fra de første streger bliver sat – til realiseringen af byggerierne, og hans idéer kendetegner LBB3's projekter.

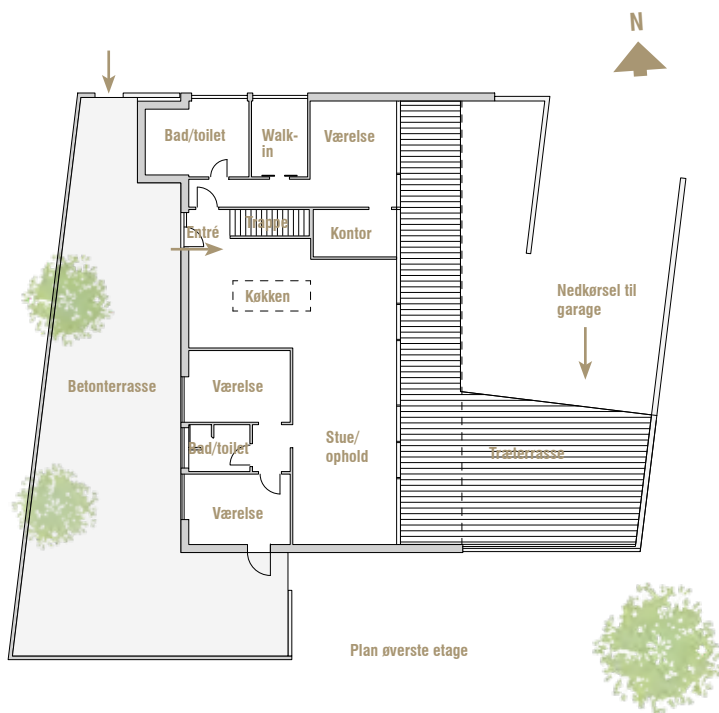
NYBYGNING HELÅRSHUSE



Villaens østfacade



Glasværn langs hele østfacadens overdækkede terrasse



Stue/ophold og spisezone ud i ét

VILLA I NORDJYLLAND

Opført 2015
200 m2 beboelse +
100 m2 kælder

Den godt 300 m2 store villa i to plan ligger på en fint skrånende grund mod kysten. Der er tale om en ganske stor grund – det er oprindeligt to matrikler på i alt 1.800 m2. Når man ankommer til villaen, oplever man en helt enkel og neutral facade i ét plan, men mod havesiden udfolder sig et meget anderledes billede af en villa i to plan: Kystens og vejrets dramatik ses i bredformat, og solens bevægelser opleves her. Det er en villa til en meget aktiv familie med småbørn – en familie, som sætter stor pris på at nyde og det at være hjemme og koble af.

Villaen er opført iht. til energikravene jævnfør BR 2020. De primære bygningsdele i villaen er opført som et samlesæt af præfabrikerede elementer. Alle facader er udført i helvæggsbetonelementer med påmonteret isolering, og de indvendige, afstivende vægge er betonelementer. Taget er lette elementer med stor spændvidde. Alle glas-facader, døre og vinduer er udført med en træ-/aluminiumskonstruktion og 3-lags termoruder.

Ved at bygge med et samlesæt optimeres byggeperioden, da et lukket råhus er etableret på ganske få dage.



Østfacade set fra sidevej



Toilet/bad med ovenlys og store fliser på gulv og væg



Køkkenzone med ovenlys



Enkle hvide overflader i kontrast til de keramiske fliser



Udsigt fra arbejdspladsen i køkkenet



Nedkørsel til carport og forbindelse til underetagen

Fra den sydlige gårdterrasse er der kig til havet



Villaens lukkede facade mod landevej





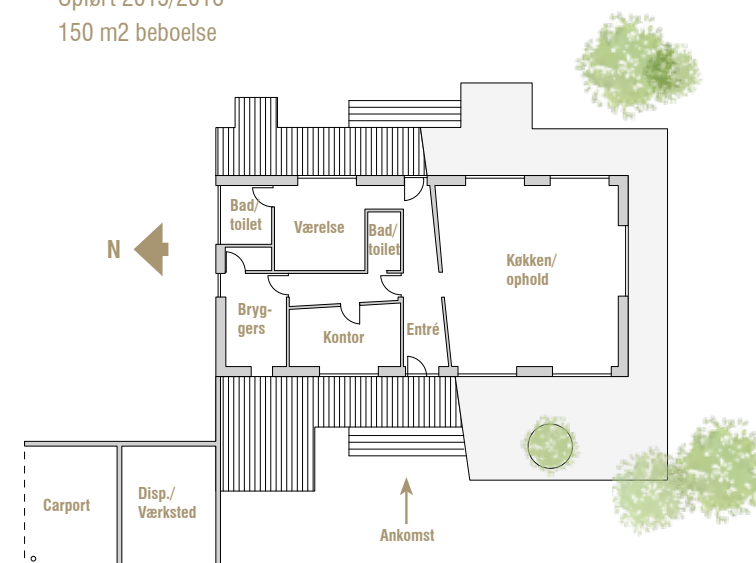
Villaen er hævet over terræn, og terrasser omkranser næsten hele boligen



Ankomst til det fantastiske beliggende hus på den skrånende grund

VILLA I GISTRUP

Opført 2015/2016
150 m² beboelse



Villaen er beliggende på en stor naturgrund, trukket tilbage fra vejen.

Hovedbygningen og de tilhørende terrasser er placeret på det højeste sted på grunden. Hvor terrænet falder, hæver bygningen sig på stolper, så der fra de udendørs gangarealer er nogle trin ned til havegangen. Fra den terrasse, der ligger i læ af de disponible rum og værksted, er der således udsigt ned over plænen og udsyn til eventuelle besøgende. Den lodrette cedertræsbeklædning spiller op mod husets vandrette linjer, og sammen med døre og vinduer, der går helt ned til terrassedækket, giver det boligen et meget let udtryk – nærmest svævende over alt det grønne.

Vinduesbåndet i tagryggen bringer et blødt dagslys ind i boligen og giver et kig op til den blå himmel i hele bygningens længde. Indenfor er materialerne lyse og gennemgående. De høje vinduer og dobbelte skydedøre giver udsyn til skoven fra alle rum, og der kan så let som ingenting åbnes op, så skovens lyde og dufte lukkes indenfor.



Husets rum får sol og lysindfald via smalle langstrakte vinduespartier og store glasskydepartier – og ikke mindst via ovenlyset i hele bygningens længde



Cedertræsbeklædning



Et kig fra den østlige del af grunden



Sommerstemning på vestterrassen



Nordgavlen – cedertre, beton og græsser



Entré og udkig mod øst



Ovenlysindfald i hele bygningens længde



Køkken og spisezone med naturen i sort indramning



To trin op til stuen, som er adskilt fra køkkenet med halvmure og pejs



Markant lysindfald i køkkenet



Beton- og træterrasse – grå toner i kontrast til cedertræet



Vestfacade og ankomst – med nedkørsel til garage til venstre

VILLA I GISTRUP, LUNDBY KRAT

Opført 2007/2008
150 m2 beboelse +
Garage under terræn

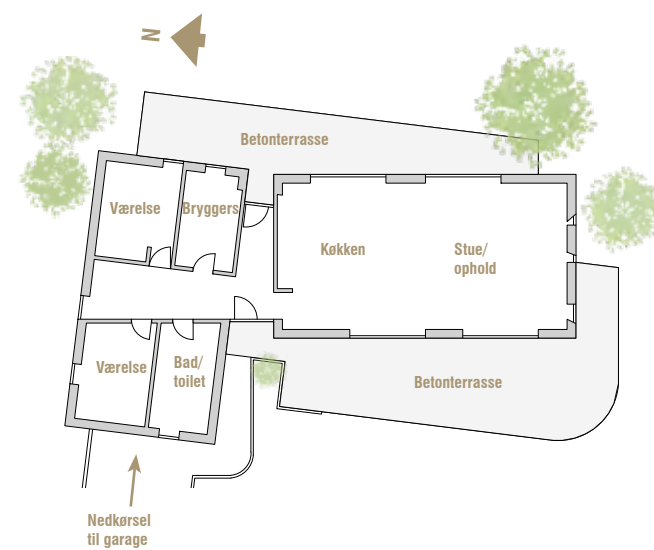
De to små huse i skoven danner tilsammen rammerne om familiens mange aktiviteter.

Ankomsten sker via et lille glasparti mellem de to huse, hvorfra det er muligt at kigge lige igennem ud til skoven på den anden side.

I det ene hus er familiens mere private rum placeret: To soverum, bryggers og badeværelse. Det andet hus er familiens samlingssted: Ét stort rum med plads til alle fælles aktiviteter, spiseplads, køkken og stue – alt sammen med loft til kip. Herfra er der også udgang til terrasser på begge sider af huset samt udsyn til skoven, der kommer helt tæt på.



Et kig ind i køkken og stue/ophold – et gennemlyst rum med loft til kip og ovenlys i tagfladen



Betontøbt base og listebeklædning i varmebehandlet gran



Et kig mod køkkenet og spisepladsen fra sofazone

Trælisterne er monteret præcist og samlet på gering

Facadebeklædningen er udført med vandretliggende lister i varmebehandlet gran. Ved alle udvendige hjørner er hver enkelt liste samlet på gering – en lille detalje, der giver huset et meget præcist udtryk.

Husets samlingssted – det store køkken/alrum – er udført i lyse materialer, der reflekterer lysindfaldet, dels gennem de små vinduer i gavlen og dels gennem ovenlysvinduet.

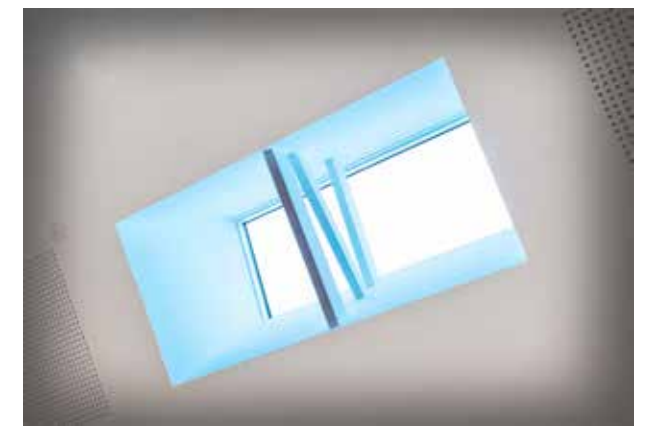
Naturklinkerne på gulvet binder de forskellige funktioner sammen og understreger samtidig boligens rette linjer, der står i kontrast til landskabet udenfor.



I gavlen er der monteret små vinduer, der lader lyset komme ind, når solen står i syd



Her mødes de to bygninger



Diffust lysindfald fra ovenlysvinduet



Samlet bebyggelse set fra vest

Fem hektar jord med variende beplantning og med masser af muligheder. Beliggenheden er tæt på fjorden og tæt på byen – og ude på landet. Bebyggelsen består af tre bygninger, der skal bygges til tre generationer, til musik og værksted/lager.

Ønsket var at bygge i fællesskab på en fælles grund, så familien er tæt på hinanden, men også så hver generation – de yngre med børn og deres bedsteforældre – har hver deres hus.

Byggeriet udføres som lænehuse beklædt med alutag og solceller, varmebehandlet gran på facader og træ-/aluglaspartier. Store betonterrasser omkranser stort set alle tre bygninger, og overdækkede udearaler/hævede terrasser udføres i træ.

Alt interiør er enkelt – finerbeklædte vægpartier, betonstøbte gulve og lofter med Troldekt- og listebekældning. Der etableres ovenlys i de asymetriske tagflader for at opnå indirekte lysindfald.

Der er god plads på grunden til, at der på sigt kan etableres shelter, bålplads og stiforløb i den nordlige del. Bebyggelsen er placeret i grundens længderetning i den sydligste del mod landevej.

Boliger til fremtid for tre generationer!





Bolig 1 – et kig igennem boligen



Bolig 2 – spise-/køkkenzone



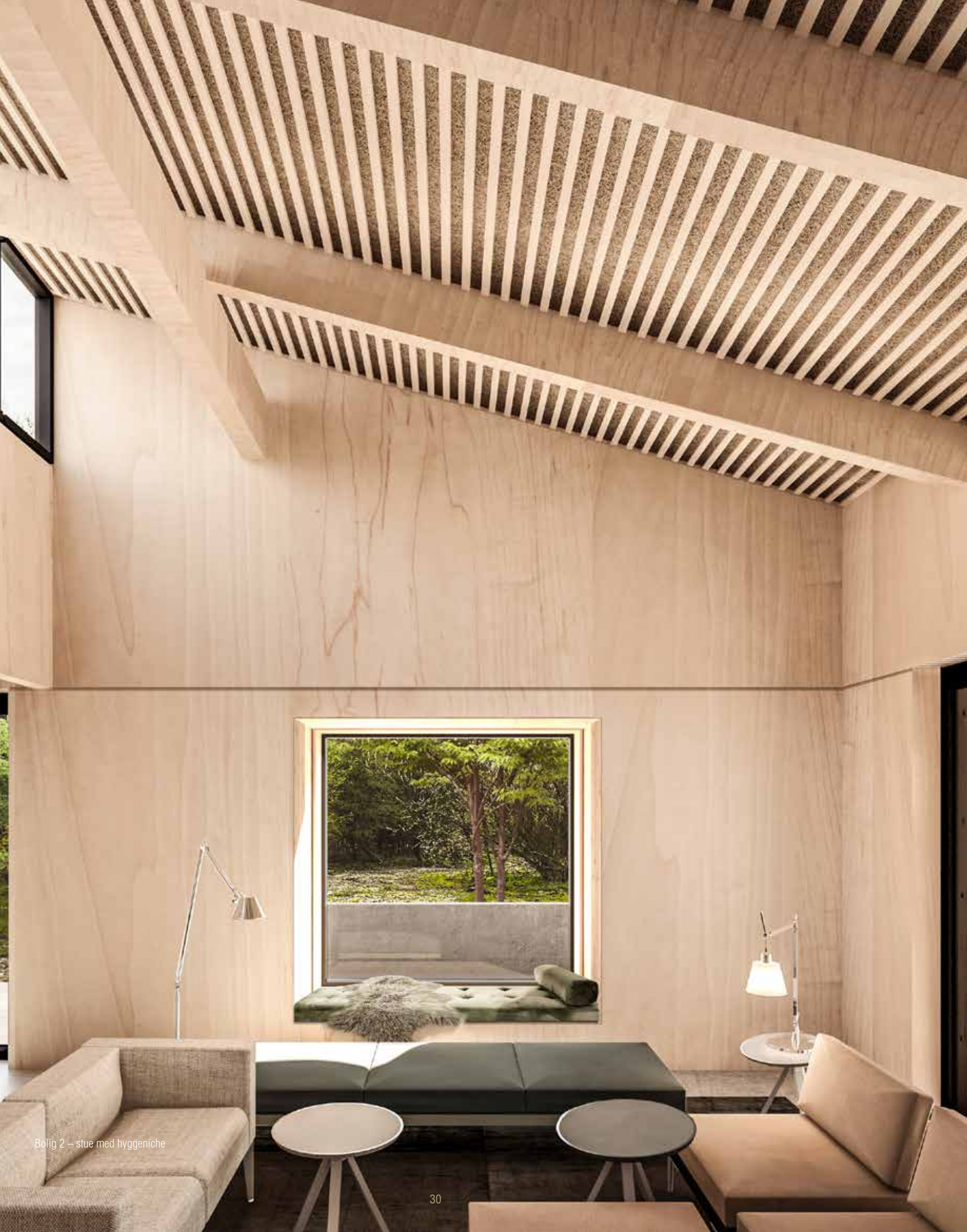
Bolig 2 – set fra soveværelse mod ophold/køkken - via entré



Bolig 1 – udsigt fra meditationsrum

Ankomst fra syd





Bolig 2 – stue med hyggelige

Bolig 1 – køkken-/spisezone og udsigt





Samlet bebyggelse set fra syd

TILBYGNING OG OMBYGNING



Ny terrasse ved ankomst til stueplan – med store ovenlysindtag til kælderplan

RÆKKEHUS I AARHUS

Ombygget 2014
104 m2 udvidelse under terræn

Rækkehuset er bygget delvis ind i den skrånende grund, og til begge sider ligger naboejendommene helt tæt på. Husets nye disponible rum er derfor bygget til under terræn i forlængelse af henholdsvis det eksisterende stueplan og den eksisterende kælder. Fra terrasserne trækker ovenlysvinduerne dagslys ned til de nye rum, hvor der nu er etableret god plads til familiens aktiviteter og udfoldelser.

Der er skabt rum til nye køkkenfaciliteter i stueplan og badeværelse samt trænings- og depotrum i kælderplan. Alle gulve er belagt med store beton-fliser, og der er monteret store nye skydedørs-glaspartier både i stueplan og på 1. sal. Ny dobbeltsidig pejs er placeret centralt mellem spise- og sofazone.

Terrasser i flere plan er ligeledes bearbejdet og udvidet ved 1. sal.



Et kig fra udvidet stue til spisezone og trappe til 1. sal. Rummet er ændret, så den nye pejs står "for sig selv". Her opleves lysindfaldet fra stuens og spisestuens store vinduespartier samt fra køkkenets ovenlys



Nyt stort glasparti på 1. sal giver lysindfald i hallen



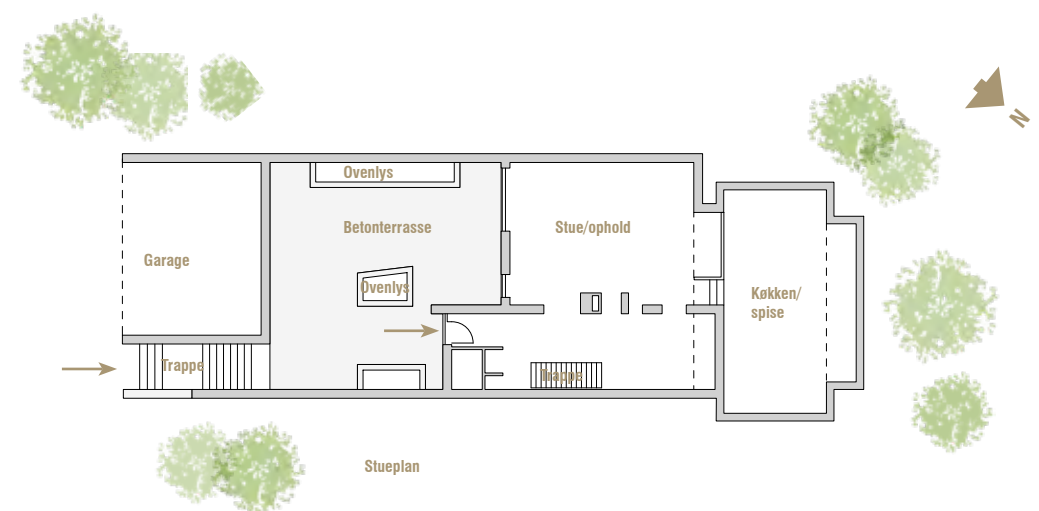
Et kig til det nye køkken med ovenlysindtag i hele rummets bredde



Ny køkken-/spisezone



Kig fra køkken mod gårdterasse

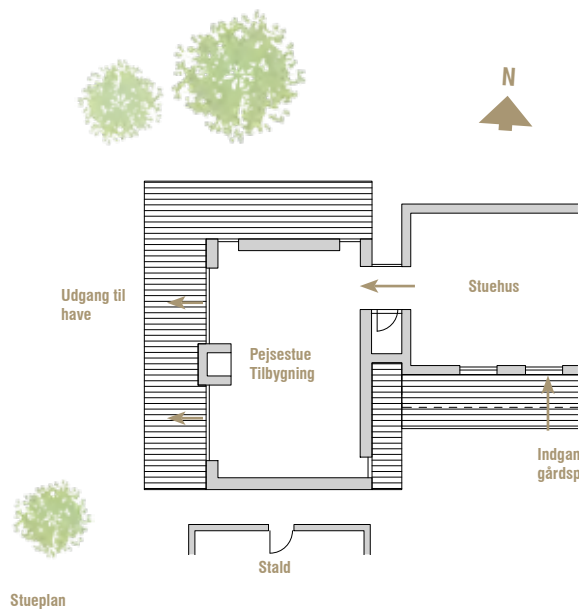




En ny enkel pejsestuebygning er føjet til landstedet Egeskov – her set fra nordvest

LANDSTED I LODSKOVVAD

Opført 2015
70 m² pejsestue +
Overdækket terrassedæk



Landstedet Egeskov har en fantastisk placering nær kyst og hede i Nordjylland. Hovedhus og tilhørende lade og staldbygninger er løbende blevet renoveret gennem årene.

LBB3 tegnede i 2014 en tilbygning til hovedhuset samt terrasse og overdækning og ændringer på tidligere lade. Tilbygningen er en godt 70 m² stor pejsestue, som ligger i forbindelse med hovedhusets rummelige køkken. Der er fra pejsestuen adgang til terrasse og have med en storslået udsigt til marker og hestefolde.

Tilbygningen ligger trukket lidt fri fra hovedhuset og er koblet sammen med dette via en let mellembgning.

Formsproget er markant anderledes end det ældre byggeri på ejendommen, mens materialer og overflader er udført i tråd med det eksisterende. Hvidpudset mur, zink og egetræ er gennemgående materialer.



Tilføjelse af overdækket terrasse på eksisterende hovedhus



Øverst: Tilbygning og eksisterende hovedhus med ny terrasse.
Nederst: Terrassestemning



Tilbygning med pejsestue set fra vest



Ny mellembygning med glas samler nyt og gammelt



Alle nye vinduesrammer er udført i eg, og gulve er i Douglas-gran



Ny pejsestue – udsigt mod vest. Enkeltheden og den store pejs bidrager til at give rummet en særlig karakter, som understreges af den store overligger i granit – en sten, som tidligere var en del af en trappe på ejendommen. De store vinduespartier er udført af en lokal snedker, gulve er i Douglas-gran, og lofter er træbetonplader med superfin struktur



Ankomst til LBB3's lade langs med kornmarken



Stiforløb forbinder lade og gæstehus



Et kig ud i skoven omkranset af beton, krydsfiner og polykarbonat

LADE VED SØRIG ENGE

Ålbæk
Ombygget 2004-2008
150 m² bolig/tegnestue +
12 m² gæstehus

Ejendommen ligger syd for Skagen på den flade, magre jord, som for nogle tusinde år siden var havbund. Så langt mod nord i Jylland er Danmark en smal odde med kun syv kilometer mellem Øst- og Vestkysten.

Huset er oprindeligt en lade fra starten af 1900-tallet. Ud over laden på 150 m² og et lille gæstehus 12 m² (tidligere hønsehus) rummer ejendommen også et maskinhus på 200 m². Grunden er på 1½ hektar, dvs. 15.000 m², og er omgivet af landbrugsland. Vegetationen er vildtvoksende, dog med klippede plæner, som forbindes med stier.





Fra ladens hems er der kig mod den markante, bærende tagkonstruktion og det højtstående vinduesbånd mod syd

Laden, som nu fungerer som hovedhus, bliver brugt til både bolig og erhverv og rummer tegnestuen LBB3. Der er tale om en konstruktionsmæssig enkel og simpel bygning, oprindeligt opført til at rumme hør og halm og nogle få dyr.

Gæstehus og lade er renoveret over en årrække fra 2004 til 2010. Laden har fået støbt betongulv med gulvvarme. Vægge og lofter er isolerede og beklædt med Østen-krydsfiner, og taget er et nyt simpelt stålpladetag. I det største rum går loftet til kip og er isoleret og listebeklædt. I bryggers og toilet/bad er der gipslofter.

Enkelte vægge er in situ-støbte betonvægge med bræddeforskalling. Den oprindelige konstruktion – en V-formet bjælkekonstruktion, som bærer taget – er respekteret og bibeholdt. Det samme er de oprindelige ”huller”, hvori der nu er sat nye porte, vinduer og døre. Udover varemepumpeanlæg kan både lade og gæstehus opvarmes med brændeovn.

Gæstehuset er ligeledes isoleret og indvendigt beklædt med krydsfiner. Nye vinduer og døre er tilføjet.



Et opholdsrum til at dvæle og dase i. Gangforløb mod bad/toilet og bryggers

Tegnestuen



Ved dovne-dase-/opholdszonen



Køkkenzone



Et kig i møde-/spisezone



Gæstehuset, som oprindeligt var et hønseshus



Gæstehusets indre er ligesom ladens beklædt med krydsfiner



En brændeovn er gæstehusets eneste varmekilde



In situ-støbt beton møder det gamle fildsedte murværk og bevokses med årene med vildvin

En efterårsdag – sen eftermiddag – ved ankomsten til ladens gavl, hvor der er indgang til både tegnestuen og til den private bolig





Villaen efter ombygning/tilbygning med tilføjet længe – kig fra syd



Villaen før ombygning/tilbygning – kig fra sydvest



Villaen efter ombygning/tilbygning med tilføjet længe – kig fra sydvest

PARCELHUS I ÅLBÆK

Ombygget 2011
170 m² beboelse

Det traditionelle længehus i røde mursten er udvidet mod nord, og den eksisterende del er renoveret, så det nu fremstår som et tidssvarende, hvidpudset vinkelhus, der rummer alle de funktioner, familien har behov for.

Huset har fået tilføjet en længe, og carporten er inddraget. Der er lagt nyt tag, alle vinduer er udskiftet, alle gulve er udskiftet, og der er lagt gulvvarme.

For at skabe større rumlighed er loftet er ført til kip i de store opholdsrum, og de dobbelte terrassedøre lader dagslyset trænge dybt ind i boligen og skaber en tydelig forbindelse til både haven og de omkransende terrasser i samme niveau.

Der er arbejdet omhyggeligt med energirenovringsdelen af projektet, så udgifter til varme er reduceret markant.



Det nye køkken og spiserum får lys ind både fra øst og vest



Fra entré passerer man et opholds-/multirum, inden man er i køkkenet og har kig ind til stuen



Fra spise- og køkkenrum er der gennemkig hele vejen ud til den nordlige del af haven



Soveværelse med skydedøre mod sydvestvendt terrasse



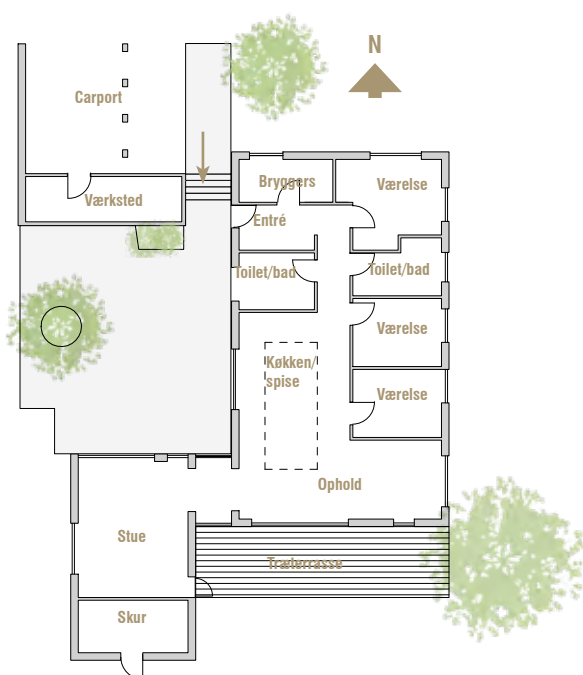
Fra arbejdspladsen i køkkenet er der udkig til gårdterrasse mod øst



Parcelhuset før ombygning/tilbygning – set fra nord

PARCELHUS I GISTRUP

Skitseprojekt 2016
Realiseret 2019
115 m2 beboelse
+ 50 m2 tilbygning



Parcelhuset efter ombygning/tilbygning – set fra nord

Huset planlægges ombygget og udvidet med respekt for den oprindelige gule murstensfacade, der i vidt omfang bevares og fremhæves med den nye skarpe tagkonstruktion – med fladt tag. Tagkonstruktionen udføres, så den indvendige rumhøjde øges, og det hævede glasparti trækker ovenlys ned midt i boligen til families samlingspunkt i køkken/alrummet. Indenfor er der arbejdet med en ny planløsning, der imødekommer familiens behov, stadig med udgangspunkt i den eksisterende ramme. Villaen udvides med 50 m2 til stue og skur, og der planlægges en stor ny carport med mindre værksted.



Et kig fra haveside – set fra syd



Udgangen til haven fra køkken-/spisezone samt det nye, hævede tag med glaspartierne, som giver 360 graders lysindfald



Aftenstemning – eksisterende bolig og tilbygning

TILBYGNING TIL BINDINGSVÆK OG STRÅTAG I ÅRHUS

Skitseprojekt 2016
Realiseret 2019
Tilbygning og ombygning
110 m2 tilbygning

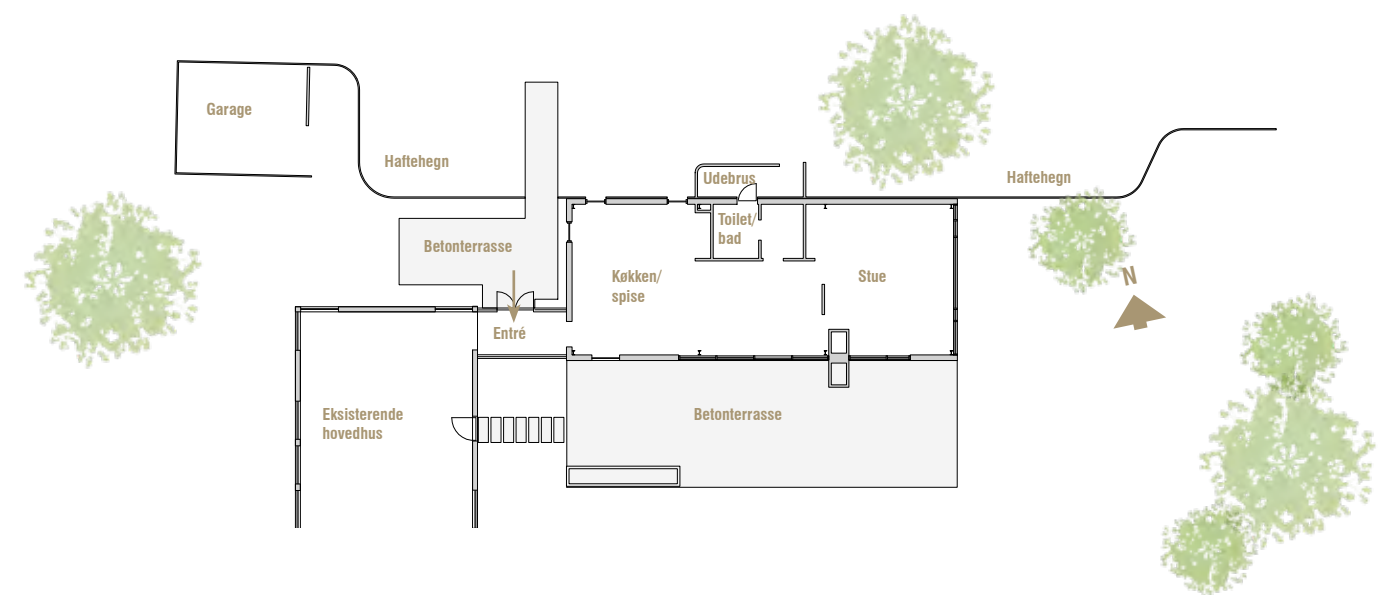
Rum til flælles hygge, madlavning, spisning og bare slappe af – det var ønsket til en tilbygning koblet til et ældre byggeri fra 1967.

Det eksisterende hus renoveres og opgraderes til 2020-standard, med funktionelle værelser, arbejdsrum og badeværelser.

Tilbygningen indordner sig nogle dimensioner fra det eksisterende, men det tilføres blot et enkelt paptag, og facader beklædes med rafter i gran. Glaspartier føres helt til gulv, og gulvet er det samme både inde og ude: Støbt beton, som glittes.

Alle rum har lofter til kip, og alle rum beklædes med krydsfiner. Konstruktionen – en stålkonstruktion, der sortmales – er synlig. Kernen, som rummer bad/toilet og den store skorsten er in situ-støbt beton.

Så kort sagt: Enkle materialer og højt til loftet!





Nyt rum med køkken, -/spisezone og udsigt til træerne på grunden



Tilbygningens gavl – glas og indramning



Beton, krydsfiner, kunst og køkken



Eksisterende bolig og ny tilbygning set fra syd



Facaderenovering med nye vindues- og dørpartier, udvalgte arealer med træbeklædning og enkelte zoner overdækkes

VILLA I HJØRRING

Realiseret 2019
211 m2 ombygning af beboelse



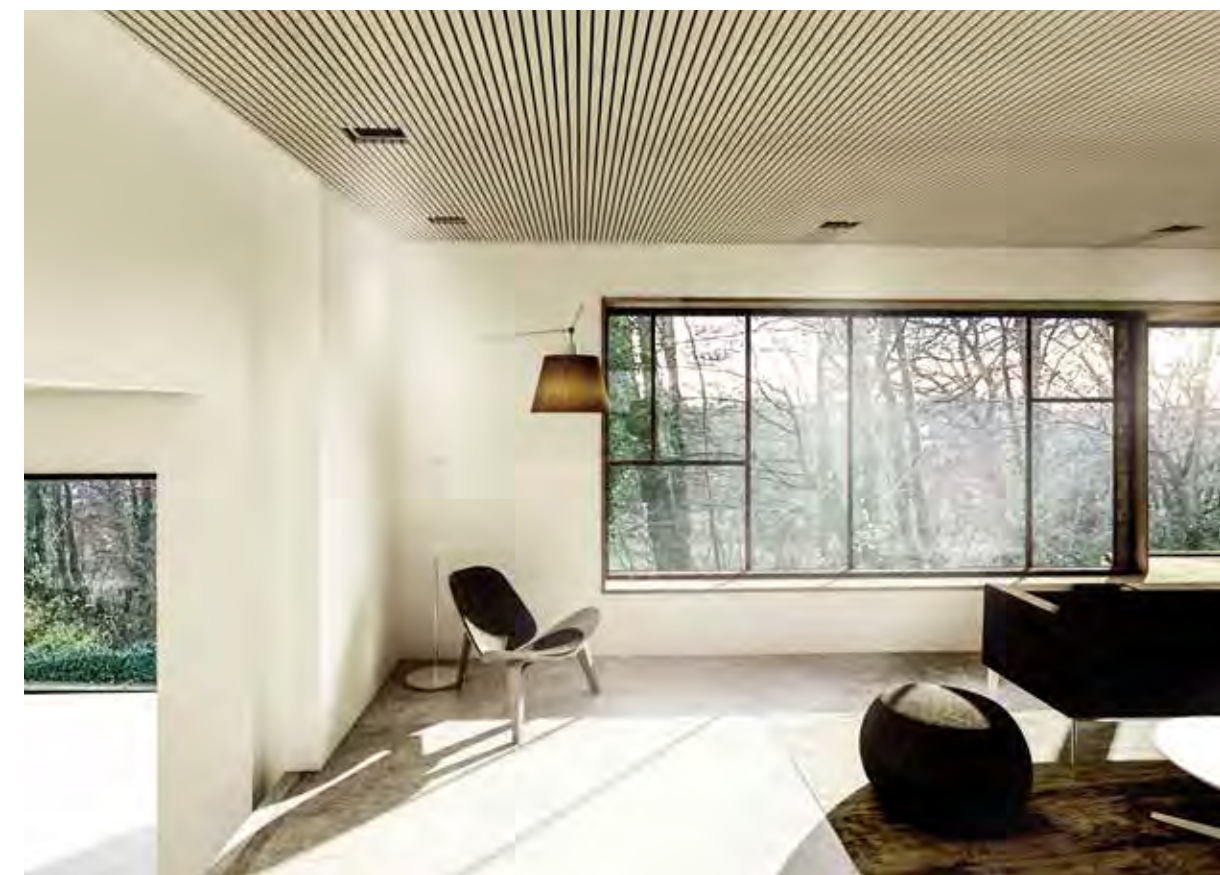
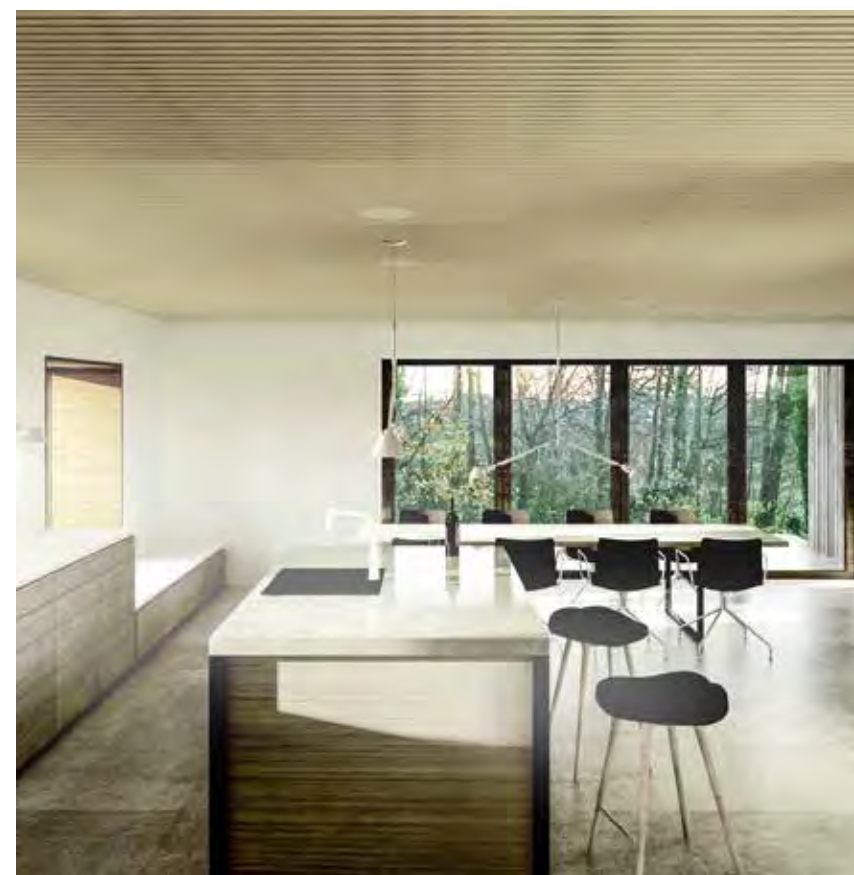
Villa før renovering



Villaen fra midt 1950'erne har gennemgået en generel opgradering. Der er væltet vægge, og der er arbejdet med at tilføre nye vinduespartier stort set overalt. Facaden har fået en ny pudsbehandling og enkelte flader har fået en træbeklædning.

Ombygningen er foretaget ud fra ønsket om at respektere mange af de oprindelige kvaliteter og materialer som eksempelvis gode teaktræsskabe og -døre, og samtidig er der arbejdet med behovet for at skabe funktionalitet, som lever op til familiens behov anno 2020.

Store rene – men også hårde – flader i de rum, som er blevet udvidet, kunne resultere i en hård genklang af alle lyde, så derfor har alle disse rum fået tilført en lydabsorbent på loftet i form af en lyddug med listebeklædning.



Det nye køkken er blevet større og i åben forbindelse med stuen

Et kig fra køkkenet med store, nye glaspartier mod haven

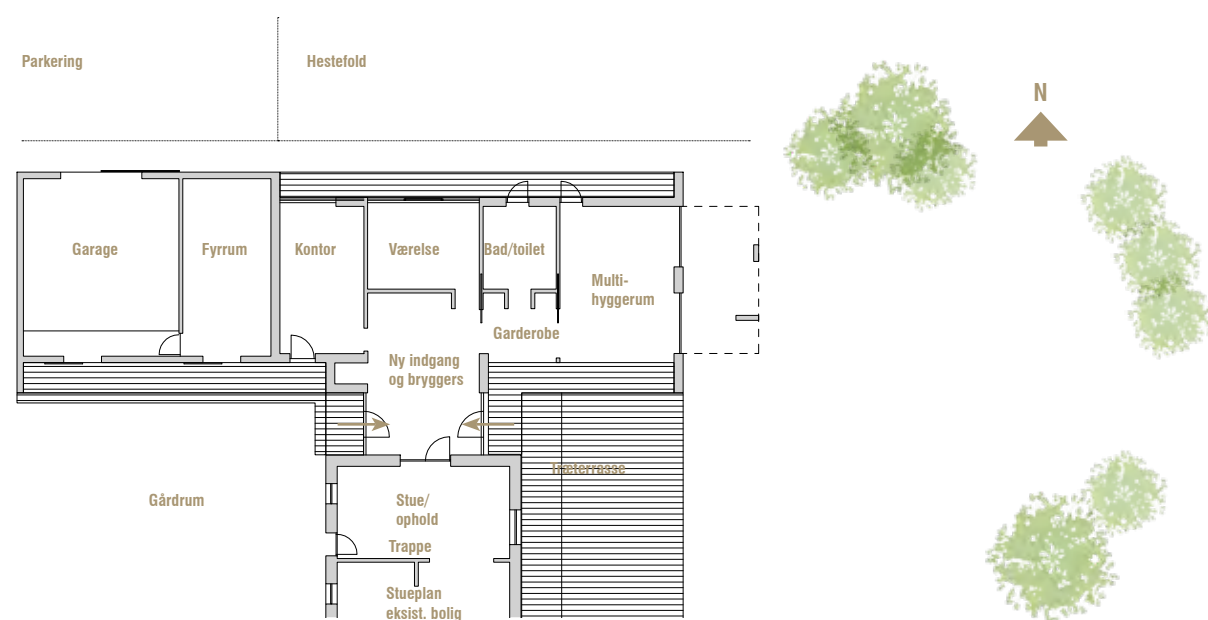
Også fra stuen er der en fin udsigt til haven på den kuperede grund



I stuen er der monteres et stort glasparti med ekstra dybde, så det kan anvendes som en hygge-/siddeniche



Fra gårdrummet ses den nye længe med store portåbninger og indgang til kontor



TRÆHUS PÅ LANDET

Realiseret 2019
125 m² tilbygning +
75 m² garage og fyrrum
Realiseres 2020

Ønsket om en tilbygning er opstået ud fra et behov for større funktionalitet. Det eksisterende kontor er for lille og indklemt i hovedhuset, bryggersfunktionen er presset ind i en mindre entré, og der mangler soverum samt plads til hygge og leg.

Den nye længe erstatter en mindre og slidt bygning og kobles sammen med hovedhuset via en glasbygning, som er både entré og bryggers. Der er direkte udgang til haven derfra. Længen rummer de førmtalte mangler, og den omkranses delvist af terrasser, som også etableres mod havesiden langs hovedhuset. Alle rum har store glaspartier mod nord – ud mod en hestefold.

Taget beklædes med sort pap, facaden er cedertræ, alle døre- og glaspartier er træ-/alu, og terrasser og gulve er beton. Indvendigt beklædes alle lofter og vægflader med Østen-krydsfiner.



Den nye længe set fra nord med udsigt til hestefold. I det asymmetriske tag etableres et langt glasparti. Facaden er tilbagetrukket, så der opstår et overdækket uderum



Den nye glasmellembygning, som får status af kombineret entré og bryggers



Fra havesiden ses glasmellebygning, og der er et kig ind til hyggerummet



Hyggerum med brændeovn, lysindfald fra nord og udsigt til haven – mod øst og syd

FRITIDSHUSE



Lærketræ er anvendt både på lodrette og vandrette flader. Skodder er ligeledes udført i lærketræ, og vinduesrammer er i mahogni



Ankomst til fritidshuset via indkørsel fra sydvest

FRITIDSHUS I HULSIG

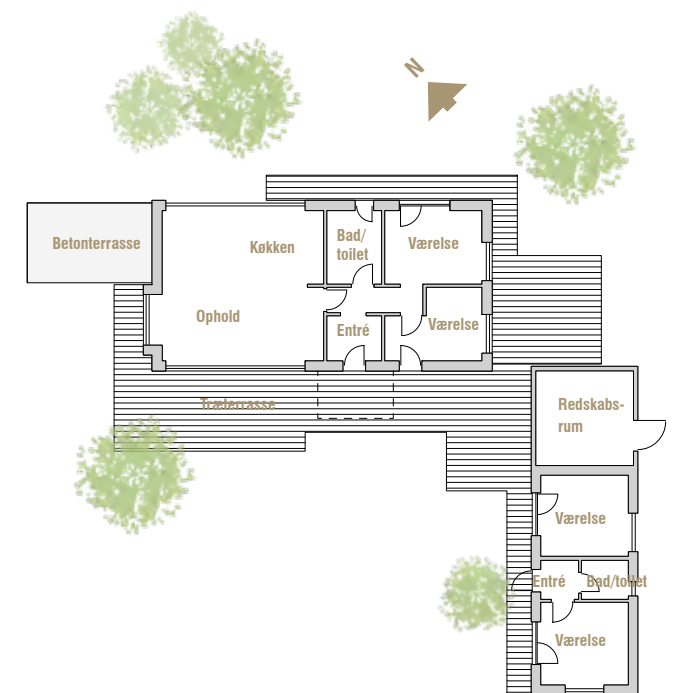
Opført 2016
92 m2 beboelse +
52 m2 annek

En tilgroet sommerhusgrund med et charmerende, men renoveringstil-trængt hus og annek fra 1967 resulterede for arvingerne i en beslutning om at bygge nyt hovedhus og bevare, men også udvide og opgradere, det eksisterede annek.

Nybyggeriet gik i gang i 2015 og skulle tilgodese tre generationers nutids-svarende ønsker og behov.

Den nye fritidsbolig er i alt på knap 150 m2. Dens placering er justeret en anelse i forhold til tidligere på den 5.000 m2 store grund, som i dag er ryddet for mange af de gamle træer. Lyset kan nu trænge hen til og ind i det nye hus samt det udvidede annek. Enkelte små, nye træer er sat og vil i fremtiden være med til at give stedet karakter.

Udvendigt er facaderne beklædt med lodrette stave i ubehandlet lærke-træ, og sadeltaget er udført i sort tagpap. Alle skodder, overdækning og terrasser er ligeledes udført i lærketræ, og vinduer og døre er i mahogni. Som en kontrast til træet er en mindre del af terrasserne støbt i beton.



Mødet mellem nyt træ i varm farve og gråligt træ ældet af vejr og vind



En stor skodde kan skydes til side og åbne til nordvestterrassen



Hyggekarappen vender ud til østterrassen



Terrassen mod øst har in situ-støbte mure og gulv.
Vandpost og kar er støbt med ind



Sydterrassen – her med lukket port mod nord



Et kig fra øst

Indvendigt er alle vægge beklædt med hvidolieret krydsfiner i birke-træ, og lofterne er udført i listebeklædning i fyrretræ på et underlag af indfarvet træbeton. Gulvene er belagt med store keramiske fliser, og døre er udført i sorte, lakerede plader i kontrast til det varme træ.

Alle rum har direkte udgang til det fri og de omfavnende terrasser. I stue/køkken/ophold er der placeret en slags karnap – et meget stort vinduesparti mod nord – som fungerer som hygge-/sidde-niche, og som samtidig tilfører rummet et behageligt dagslys.



Fra betonterrassen ses både hovedhus og anneks



Et kig fra stue mod køkken og værelseszonen



Et kig fra køkkenet mod sydterrassen



Birkekrydsfiner på vægge og i alkovenichen, gråsorte keramiske fliser på gulv, fyrretræslister på træbeton i loft og vinduesrammer i maghoni



Ankomstfacade med åbne skodder virker imødekommende for gæster



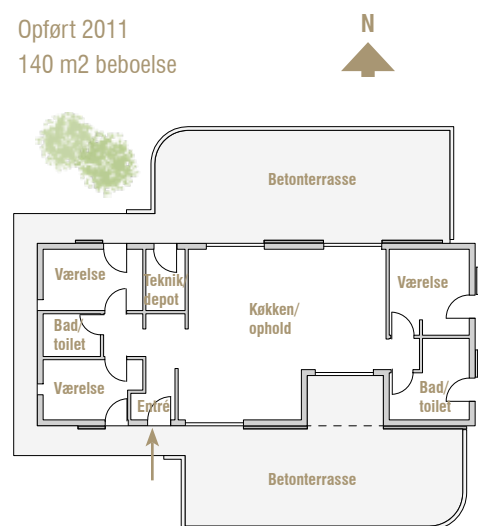
Et kig mod sofahygge, terrassen og ild i pejsen



Cedertræets varme farve skifter med tiden til sølvfarvet

FRITIDSHUS I KANDESTEDERNE

Opført 2011
140 m2 beboelse



Huset er opført i 2011 på en 2.500 m2 stor grund, som blev erhvervet i 60'erne. Først i 2010 ønskede bygherren at få opført et hus, som så stod klart i sommeren det efterfølgende år på den smukt kuperede klitgrund.

Ankomsten sker fra den sydliggende vej. Efter en svag stigning i terrænet bevæger man sig ned til huset, som er et længehus med gavlene mod øst og vest. Husets placering på grunden er bestemt af klitternes retning, grundens geometri og den omliggende bebyggelse samt en deklaration fra 1973.

Huset har to udtryk: Ét, når der bor nogen i det, hvor det opleves åbent, lyst og transparent, og ét uden for sæsonen, eller når det ikke er i brug. Her fremstår det indadvendt og tillukket. Ved alle døre og skydedøre er monteret store skodder/skydeporte, som kan skydes for husets glaspartier. Skodder, som lukker og værner om huset.

Sedumtag, cedertræsbeklædning og mahognivinduer og -døre udgør husets enkle materialer kombineret med støbte betonterrasser, som omkranser tre af siderne. Indvendigt har huset asketræsgulve og hvidlakerede profilbrædder på vægge og lofter.



Facaden og skodderne er beklædt med cedertræ



God arbejdsplads i det åbne, enkle køkken

Øverst til venstre ses det store badeværelse med udgang til terrasse. Øverst til højre er der et kig ind på et af værelserne, og nederst ses stue/ophold med stort overlys



Stue/ophold med stort overlys og udsigt udover havet

Facaden med lukkede, skærmende skodder ses her i kombinationen – sedumtag med ovenlys, betonhalvmure og hjelme som beplantning





Lys fra husets rum sent på eftermiddagen – skodderne er skubbet til side



Sandhjælme, betonterrasse og mur – diskrete toner i selskab med den snart sølvfarvede beklædning af cedetræ



Mahognirammer, sort alu og cedetræ



Facaden skærmes af klitter med sandhjælme



Husene set fra sydvest

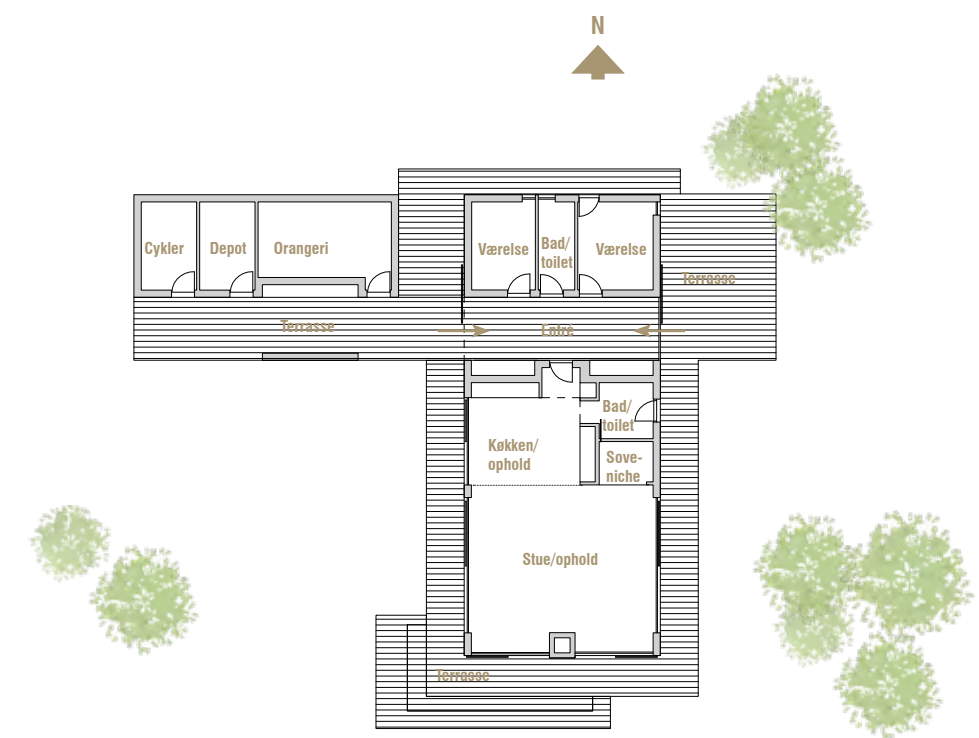
FRITIDSHUS VED JERUP

Opføres i 2019/2020
150 m2 beboelse

Huset – et hus plus annek – tæt på havet er under opførelse i 2019/2020 på en godt 3.500 m2 stor grund. Det er tegnet til en ung familie med fire børn – en meget aktiv familie, som værdsætter mulighederne for at udfolde sig i det smukke tærrer og ved den skønne strand.

Indgangen til huset er et overdækket uderum, som kan lukkes af med store skodder. Rummet adskiller sove- og opholdsfunktionerne og er samtidig en passage til en sydendt terrasse samt til annekset.

Facaden beklædes med varmebehandlet gran, og tagbeklædningen er sort pap. Alle vinduespartier er med rammer i eg, og terrasser beklædes med lærketræ. Indvendigt beklædes vægge og lofter med birkefinerede plader, og gulvene er slebet beton.





Passagen gennem huset – set fra annekset



Et kig fra køkkenet mod stuen og mod syddusiglen



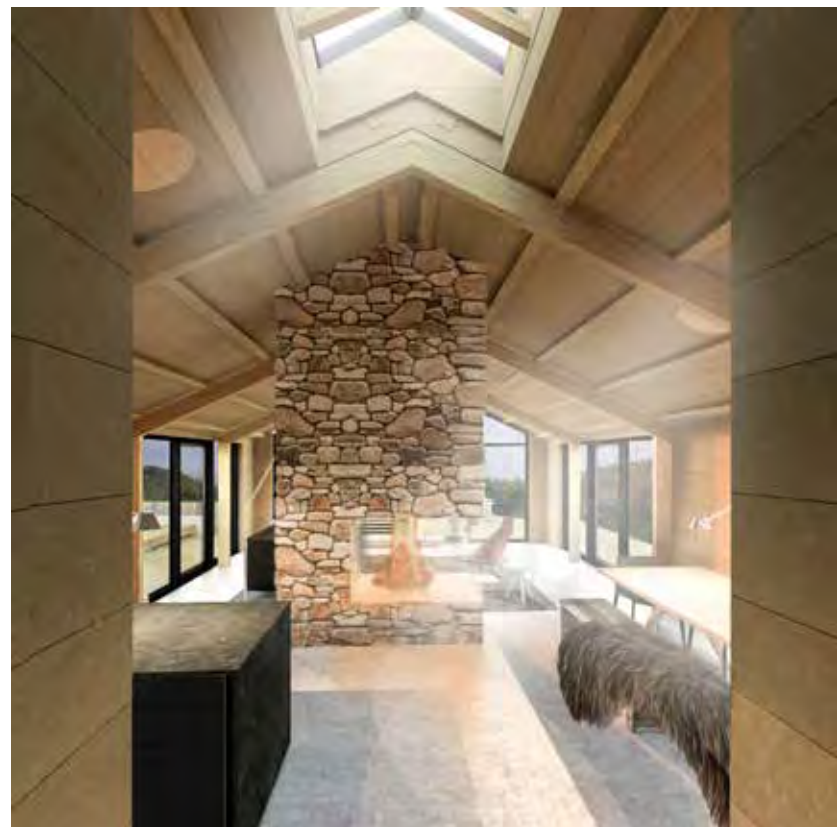
Passagen/det overdækkede uderum gennemskærer huset



I det store fælles rum er der en lille hems og en alkove, som kan tages i brug til ekstra sovepladser



Sydflacaden er fint afskærmet af sandhjelme og vilde roser



Via entré og bryggers kommer man til køkkenet, hvor der er et kig til pejs og stue

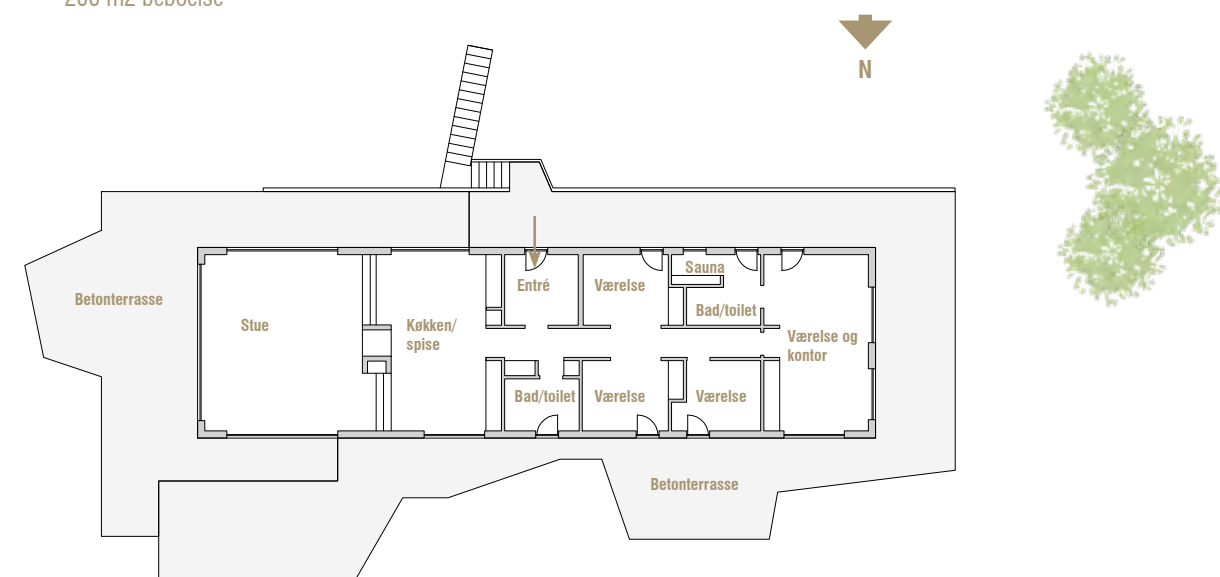
En fantastisk beliggende grund er basen for et nyt sommerhus for en familie, som ofte har besøg og nyder mange aktiviteter med børn og hund, og som ofte har behov for at arbejde i det nye hus på 200 m2.

På grunden, som er 4.073 m2, ligger der i dag et gammelt hus fra 1970'erne. Huset er slidt, og i 2020 opføres det nye i en udformning, som er en kombination af nordisk tradition kombineret med stemninger fra familiens ferie i alpehytter.

Mos-sedum på tag, cedertræsbeklædning på facader og beton som terrassebelægning er de udvendige materialer, og indvendigt beklædes alle vægge og lofter med egetræ. Gulvene bliver en kombination af egetræsplanker i værelser og beton i ophold og køkken. Alle døre og vinduer er træ-/alupartier.

FRITIDSHUS I KANDESTEDERNE

Opføres i 2020
200 m2 beboelse





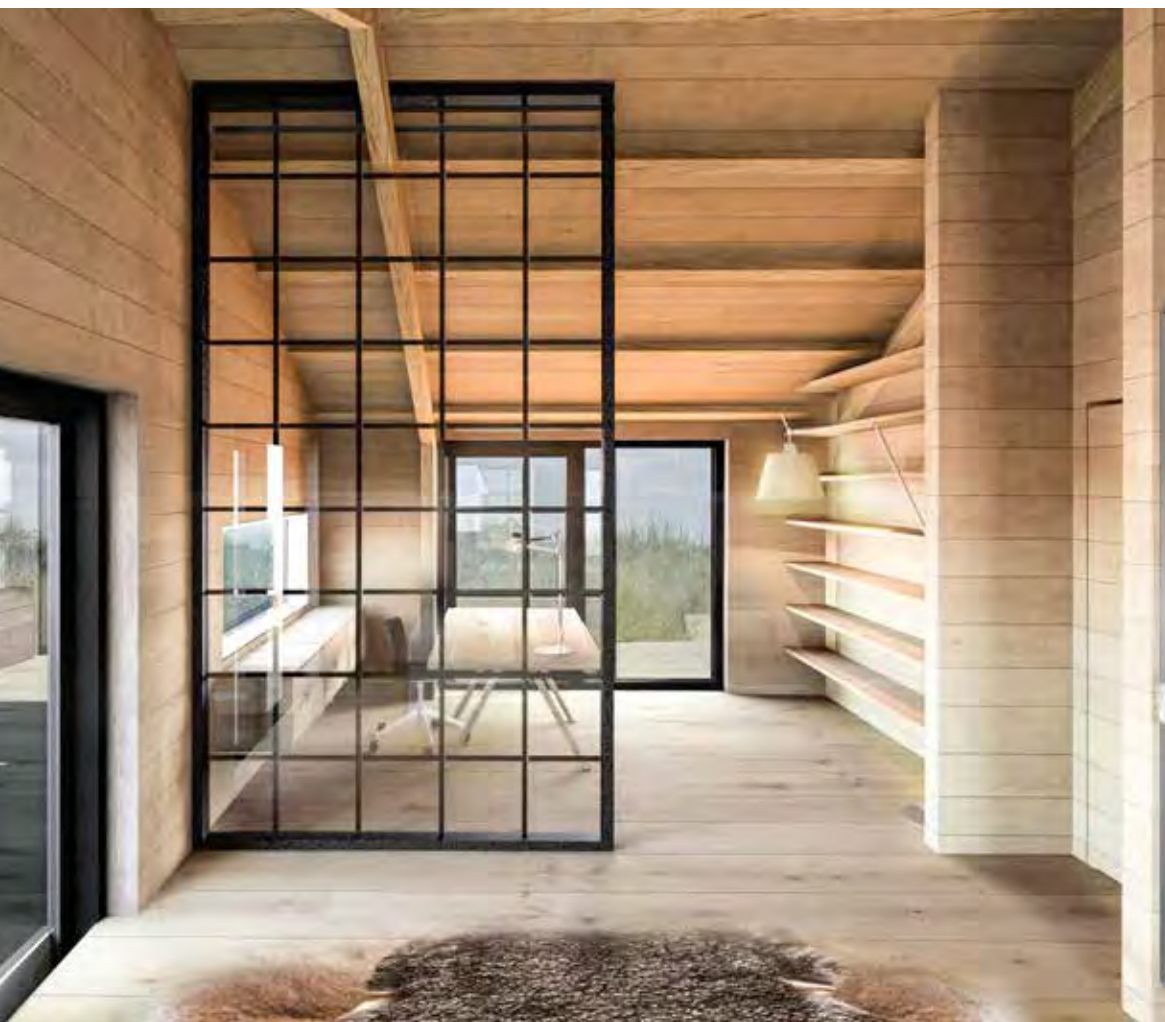
Ankomstfacaden – mod nord – set fra det nærliggende højdedrag



Ankomstfacaden – mod nord



Aftenstemning ved vestgavlen



Soveværelse og arbejdsværelse i ét rum – funktionerne adskilles af et glasparti



Et kig ned i stuen med udsigt mod vest



I køkkenet er der udsigt mod både nord og syd – og der er varme fra pejsen



Huset set fra vest – store terrasser støbt i beton og facadebeklædning i varmebehandlet gran

FRITIDSHUS VED SKALLERUP STRAND

Opføres i 2019/2020
150 m² beboelse

Bebyggelsen består af to huse, der er forbundet via en entré samt garage med depot.

Projektet er under opførelse på en 3.161 m² stor grund højt beliggende over klitlandskabet ved Skallerup Strand.

Ankomsten sker fra nord, og husene er placeret i en vinkel, som åbner sig mod syd og vest. De to huse – hvoraf det ene kaldes anneks – vil primært være i brug, når hele familien er samlet, og når blot et par stykker er på ferie, tages kun det nordlige hus i brug.

Sort paptag, træbeklædning og træ/aluvinduer og -døre udgør husenes enkle materialer kombineret med støbte betonterrasser mod vest. Indvendigt har huset ligeledes betongulve. Væggene beklædes med krydsfinersplader, og lofter med Troldekt samt lister.





Opholdsrum i huse/annekset mod syd

Hovedhuset set fra nord



Opholdsrum i hovedhuset mod nord



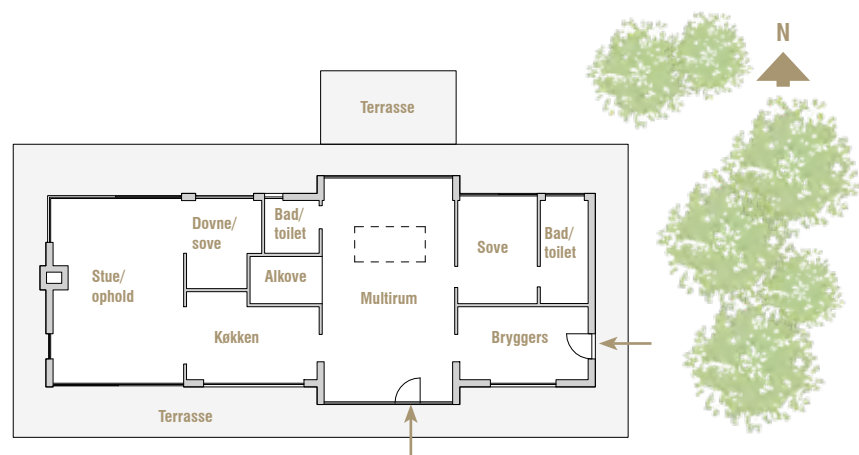
Husene set fra vest – ankomst i midten og overdækket udeareal til højre



Nordfacaden med et kig igennem huset og skoven, som spejles i de store glaspartier

FRITIDSHUS VED LODSKOVVAD

Opføres i 2020
175 m2 beboelse



“Huset i naturen og naturen i huset. Lange sigtelinjer med mulighed for at nyde udsigten, naturen, vejret, stjernehimlen og dyrelivet hele tiden. Multirummet skal være rummet med mange muligheder. Terrasse, når det regner. Skygge, når solen brænder. Her kan vi være, når vi er mange. Her kan man lege og arbejde. Her kan man lave større hobbyprojekter. Og hvem ved. Måske der engang kan være plads til Knuds drøm om en Mustang.”

Citat bygherren.

Huset skal opføres i 2020 på en 5.330 m2 stor grund syd for Råbjerg Mile.

Ankomsten sker fra den sydliggende vej. Terrænet stiger svagt fra syd mod nord på grunden, som er tæt beplantet med høje nåletræer. Huset er et længehus med gavlene mod øst og vest.

Sedumtag, sortmalet træbeklædning og træ/aluvinduer og -døre udgør husets enkle materialer kombineret med støbte betonterrasser, som omkranser hele huset. Ved udvalgte døre og skydedøre er monteret store skodder, som kan skydes for husets glaspartier. Skodder, som vil give skygge og værne om huset. Indvendigt har huset ligeledes betongulve. Væggene beklædes med bejdsede krydsfinerplader og lofter med Troidtekt samt lister.



Et kig fra bryggers gennem multirum og mod køkken og stue



Multirum – udsigt mod nord



Opholds- og spisesstue med pejs og store glaspartier mod syd, nord og vest



Multirum med alkove og brændeovn



Huset set fra sydvest – her er der tilført skodder ved de store glaspartier



Huset set fra sydøst – fra ankomsten



Huset set fra øst

FRITIDSHUS VED HULSIG

Opføres i 2020
150 m2 beboelse



Gårdrum mod øst – et samlende rum til aftenhygge og bålplads

Bebyggelsen består af hovedhus, anneks, skur og overdækket uderum, og projektet forventes opført i 2020. Den naturskønne grund er på knap fire hektar og ligger tæt på havet.

Ankomsten sker fra syd, hvor landskabet åbner sig mod vest. Husene er primært disponeret til en familie på fem personer, men der er også mulighed for plads til overnattende gæster.

Sedumtag, træbeklædning og træ/aluvinduer og -døre udgør husenes enkle materialer kombineret med støbte betonterrasser i flere niveauer. Indvendigt har huset ligeledes betongulve. Væggene fremstår hvidmalede, alle skydedøre er egefineret, og lofter beklædes med Troldekt samt lister i eg.



Et kig fra stuen mod sydøst

Stue/spise/ophold, køkken og varme fra pejsen



Overdækket uderum med siddeniche og udsigt



Hovedhuset set fra syd en skøn efterårsdag

PROJEKTETS FASER – RÅDGIVNINGSYDELSE

KONTAKT OG BYGGEPROGRAM

Formålet er at give en vurdering af muligheden for at gennemføre et ønsket projekt. Derfor mødes vi og drøfter overordnede ønsker og behov samt forventninger til økonomi og tidsplan.

SKITSEPROJEKT

Vi udarbejder skitseforslag/idéprojekt, som indeholder jeres ønsker og drømme – tilsat vores rumlige og arkitektoniske tilgang samt æstetiske og tekniske faglighed. Projektet indeholder tegninger, 3D-visualiseringer, budget samt forslag til overordnet materialevalg.

MYNDIGHEDSPROJEKT

Myndighedsprojektet udarbejdes i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse. Vi udarbejder målfaste tegninger, der anskueliggør, at projektet overholder gældende regler om bebyggelsesprocent, bygningshøjde, afløbsforhold, afstand til skel samt ansøgninger vedr. eventuelle dispensationer.

PROJEKTERING, UDBUD OG BYGGEAFTALE

Vi udarbejder et detaljeret materiale til håndværkerne, omfattende detailtegninger, energi-beregninger, materiale- og arbejdsbeskrivelser, tilbudslister samt tidsplan, således at der er et enslydende og sammenligneligt grundlag for håndværkerne at give pris ud fra. Endvidere bistår vi ved indgåelse af byggeaftale med den eller de valgte håndværkere.

BYGGELEDELSE, PROJEKTOPFØLGNING OG TILSYN

Afholdelse af byggemøder. Styring af byggeregnskab, samt godkendelse af udbetalinger/rater til håndværkerne. Tilsyn og løbende kontrol af de udførte arbejder. Gennemgang af det færdige byggeri for fejl og mangler.

FAKTA

VI ARBEJDER I FØLGENDE PROGRAMMER

Autodesk Revit Architecture 2020
Autodesk Auto-CAD Architecture 2020
Autodesk 3dsMax 2020
Adobe CC 2020
Officepakken 365

VORES FORSIKRING ER

HDI Gerling
Police: Dansk Ark PI med følgende dækningssummer:

- Personskade 12,5 mill DKK
- Tingskade 2,5 mill DKK
- Erhvervs ansvar 10,0 mill DKK

VI ER

Medlem af Danske Arkitektvirksomheder
En godkendt tegnestue under Danske BoligArkitekter (Danske BoligArkitekter er et samarbejde mellem Bolius (Boligejernes Videncenter A/S) og DANSKE ARK)

VI BENYTTER

Danske Arkitektvirksomheders kvalitetsstyringssystem



TEGNESTUEN LBB3

Sørigvej 154, DK-9982 Ålbæk

www.LBB3.com

+45 96 790 600

**LB-
B3**
ARKITEKTUR
RUMDESIGN +